



Città di Tirano

Provincia di Sondrio

AREA AMMINISTRATIVA

Prot. n. 1541 del 27.01.2017

**AVVISO PUBBLICO RISERVATO AI SENSI DELL'ART. 112 D.LGS. 50/2016 ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1 LETTERA B) L. 381/1991 PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA SUCCESSIVA FASE DI INVITO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI STABILI COMUNALI, PERIODO 01.04.2017 – 31.12.2019.
CODICE CIG: 695993935B**

Questa Stazione Appaltante intende affidare il servizio di pulizia degli stabili di proprietà comunale attraverso la stipulazione di una convenzione art. 5, comma 1, L. 381/1991 indicendo una procedura negoziata riservata ai sensi dell'art. 112 D.Lgs. 50/2016 alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) L. 381/1991 al fine di favorire l'integrazione e creare opportunità di lavoro per persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1, della medesima legge, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità ed economicità del D. Lgs. 50/2016.

Le cooperative sociali interessate sono invitate a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di che trattasi entro il termine perentorio delle ore 23.00 del 11.02.2017.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore". Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a SINTEL accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo internet <http://www.arca.regione.lombardia.it> nell'apposita sezione "registrazione" - "registrazione alla Centrale Acquisti (ARCA)" - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto per il Comune di Tirano.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

AVVERTENZE: Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse al fine di invitare le cooperative sociali di tipo B alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione

Città di Tirano

Appaltante , che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Tirano, Piazza Cavour, 18 – 23037 Tirano (SO)

Punti di contatto: Area Amministrativa: 0342/708.343 – 708.348 Posta elettronica: e.scolaro@comune.tirano.so.it; r.lazzarini@comune.tirano.so.it;

Posta certificata: comune.tirano@legalmail.it Indirizzo internet: www.comune.tirano.so.it

OGGETTO DELLA CONVENZIONE: La convenzione art. 5, comma 1, L. 381/1991 riguarderà il servizio di pulizia degli immobili comunali di seguito indicati:

- Palazzo Municipale
- Biblioteca Civica Comunale
- Biblioteca Civica Comunale (parte vecchia)
- Cimitero capoluogo
- Sottopassaggio della Stazione Ferroviaria
- Ambulatorio medico sede in frazione Baruffini
- Ambulatorio medico sede in frazione Cologna
- Casa dell'Arte
- Scala e parti comuni di Palazzo Foppoli (entrata su piazzetta Trombini)
- Sala Mostre Palazzo Foppoli
- Bagni Piazza Unità d'Italia
- Servizio di sorveglianza e di pulizia dell'Auditorium "L. Trombini"

La cooperativa sociale dovrà svolgere il servizio puntualmente e regolarmente, secondo le modalità operative che saranno individuate nel capitolato speciale d'appalto, con mezzi ed attrezzature di proprietà o nella propria disponibilità.

E' prevista la prestazione delle garanzie di cui agli artt. 93 e 103 D.Lgs. 50/2016.

DURATA DELLA CONVENZIONE: La convenzione avrà durata di 33 (trentatre) mesi, a partire dal 01.04.2017 fino al 31.12.2019. E' prevista, ai sensi art. 106, comma 11 del D.Lgs 50/2016, l'opzione di proroga del contratto per il tempo necessario all'aggiudicazione del contratto, stimato in 3 (tre) mesi.

IMPORTO A BASE DI GARA:

L'importo stimato complessivo a base di gara per i 33 (trentatre mesi) di validità dell'appalto di servizio è pari ad € 166.817,97+IVA, di cui € 3.155,50+IVA per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Qualora si rendesse necessario effettuare interventi straordinari di pulizie, dovrà essere applicata la tariffa oraria vigente in provincia di Sondrio per un addetto di 2° livello del CCNL applicato o equivalente.

Pertanto il valore della convenzione considerando ipotetici interventi di pulizia straordinaria viene determinato presuntivamente in € 168.017,97+IVA, di cui € 3.155,50+IVA per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo presunto dell'appalto di servizio, ai sensi dell'art. 167 comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016, è pari ad € 182.415,00+IVA di cui € 3.393,00+IVA per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: Sono ammesse a presentare istanza di partecipazione le cooperative sociali di cui all'art. 1 comma 1 lett. B), L.381/1991, ai sensi degli artt. 45, 47 e 48 D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: Le cooperative sociali di tipo B devono essere iscritte a C.C.I.A.A. da cui risulti l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto.

Le cooperative sociali di tipo B devono essere iscritte all'Albo Regionale di cui all'art. 9 L. 381/1991.

Il numero dei lavoratori svantaggiati della cooperativa deve essere pari o superiore al 30% del numero totale dei lavoratori.

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA: Ai sensi dell'art. 83, comma 4, lettera a), le cooperative sociali devono possedere un fatturato minimo annuo per ciascun anno relativamente agli esercizi 2013/2014/2015 di importo almeno pari al valore annuo stimato dell'appalto per servizi analoghi, pari ad € 60.405,00+IVA annuo.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: Le cooperative sociali interessate, in possesso dei requisiti sopra individuati e regolarmente iscritte a Sintel per il Comune di Tirano, dovranno presentare nei termini indicati richiesta di partecipazione con dichiarazione del possesso dei requisiti richiesti.

Tale documentazione è allegata al presente avviso e dovrà essere compilata, scansionata, firmata digitalmente ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle ore 23.00 del 11.02.2017.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE ALLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1(zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere l'effettuazione di sopralluogo per meglio redigere la migliore offerta con modalità che saranno eventualmente precisate nella successiva lettera di invito.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata art. 36, comma 2, lettera b), D.Lgs. 50/2016, 5 (cinque) cooperative sociali di tipo B tra quelle che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui perverranno più di 5 candidature, oltre a quella della cooperativa uscente, la Stazione Appaltante procederà ad individuare le cooperative da invitare tramite sorteggio.

L'eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante in forma pubblica nella seduta del 13.02.2017 ore 14.00 attraverso l'estrazione a sorte di 5 numeri identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell'inserimento della manifestazione di interesse, dovendosi garantire segretezza all'individuazione dei partecipanti ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016.

L'esito dell'eventuale sorteggio sarà comunicato, prima della successiva fase di invito, singolarmente a tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse (attraverso l'apposita funzione prevista in piattaforma "COMUNICAZIONI PROCEDURA").

Laddove, al contrario, perverranno meno di 5 candidature la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare le cooperative che abbiano manifestato interesse, anche se in numero inferiore a 5 ed anche qualora ne sia pervenuta una sola.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: La procedura di scelta sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Città di Tirano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi dell'art. 31 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il RUP del presente procedimento è la Dott.ssa Lazzarini Rosaria (recapiti: 0342/708.348 – r.lazzarini@comune.tirano.so.it).

PUBBLICAZIONE AVVISO: Il presente avviso è pubblicato all'Albo on-line, sul sito istituzionale del Comune di Tirano all'indirizzo www.comune.tirano.so.it sezione “ Bandi di gara” e sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it .

TRATTAMENTO DATI PERSONALI: I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Tirano.

Tirano, 27 gennaio 2017

IL CAPO/AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Lazzarini Rosaria



ALLEGATO I richiesta di partecipazione